

GAYRİMENKUL ALIM SATIM KOMİSYON SÖZLEŞMESİ



CİNSİ :
ADRESİ :
TAPU BİLGİLERİ : ADA: PAFTA PARSEL:

SATICININ VEYA VEKİLİNİN

ADI-SOYADI/T.C NO :
İŞ ADRESİ :
EV ADRESİ :
TELEFON NO :

ALICININ VEYA VEKİLİNİN

ADI-SOYADI/T.C.NO :
İŞ ADRESİ :
EV ADRESİ :
TELEFON NO :

- 1- Yukarıda adres tapu kayıtları bulunan gayrimenkulü bedelle satıcı satmayı, alıcı almayı ve gayrimenkulü alım satımında Emlak Komisyoncusunun aracılık hizmetini tamamladığını kabul etmişlerdir.
- 2- Alıcıdan bu satışa mahsuben satıcıya peşinat olarak ödenmiştir. Geriye kalan bedel aşağıda 8 maddedeki şartlarda açıklandığı gibi ödenecektir.
- 3- A- İşbu akdin imzasından sonra alıcı gayrimenkulü almaktan vazgeçerse anlaşma anında satışa mahsuben verdiği bedeli geri almayacaktır.
B- Satıcı vazgeçerse, satışa mahsuben aldığı bedelin iki katını alıcıya vermeyi kabul ve taahhüt eder.
- 4- İş bu sözleşmeye aracılık eden emlak komisyoncusuna satış bedelinin % oranında satıcıdan ve yine aynı meblağ üzerinden % oranında aracılık ücretinin,akdin imzasından itibaren ve en geç tapuda ferağ anında komisyon ücreti olarak peşin ödemeyi alıcı ve satıcı kabul ve taahhüt etmiştir.
- 5- İşbu akdin imzasından sonra gayrimenkulu satıcı satmaktan vazgeçerse veya alıcı almaktan vazgeçerse cayan taraf hem kendi ödeyeceği ve hem de diğer tarafın ödeyeceği komisyon ücretinin tamamını Emlak Komisyoncusuna cayma anında peşin ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 6- Taraflar iş bu sözleşmede yer alan bilgilerin kendileri tarafından beyan edildiğini ve doğruluğunu kabul etmekte olup, belirtilen iletişim bilgilerinin tebligata esas alınmasını kabul eder.
- 7- İşbu akit satıcı, alıcı ve emlak komisyoncusu arasında yukarıda belirtilen ve aşağıdaki özel şartlarla birlikte geçerli olmak üzere imzalanmış olup, doğabilecek uyuşmazlıklarda DENİZLİ Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkili olduğu kabul edilmiştir.
- 8- Özel Şartlar :
:
:

İŞLETME YETKİ BELGESİ NO/ODA SİCİL NO:

ALICI

SATICI

EMLAK KOMİSYONCUSU/TEMSİLEN
KAŞE İMZA